

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Турбинная, д. 55

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

753,90

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

231,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	102 671,01
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	77 360,20	153 550,44	118 189,19	112 721,45
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	77 360,20	153 550,44	118 189,19	112 721,45

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **177 861,43**

Расходы (руб.): **193 379,61**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	193 379,61
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	144 169,76
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	122 369,79
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	21 799,97
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.	1 191,33
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.	1 191,33
	Обслуживание системы КНЗ, февраль 2020 г.	794,22
	Обслуживание системы КНЗ, февраль 2020 г.	794,22
	Обслуживание системы КНЗ, февраль 2020 г.	794,22
	Общестроительные работы, подъезд 2, февраль 2020 г.	525,02
	Обслуживание системы КНЗ, март 2020 г.	794,22
	Обслуживание системы КНЗ, март 2020 г.	794,22
	Обрезка поросли, апрель 2020 г.	1 436,32
	Опиловка деревьев, апрель 2020 г.	942,93
	Кошение травы, июнь 2020 г.	2 395,96
	Общестроительные работы в подъезде 2, июнь 2020 г.	3 399,77
	Кошение травы, август 2020 г.	2 395,96
	Электромонтажные работы, август 2020 г.	348,38
	Общестроительные работы, октябрь 2020 г.	684,00
	Общестроительные работы, ноябрь 2020 г.	535,89
	Общестроительные работы, ноябрь 2020 г.	808,97
	Регулировка системы отопления, квартира 4, ноябрь 2020 г.	405,39
	Общестроительные работы, декабрь 2020 г.	1 366,00
	Электромонтажные работы, декабрь 2020 г.	201,62
1.2.	Уборка придомовой территории	23 250,28
1.3.	Уборка мест общего пользования	11 127,56
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	6 552,96
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	5 066,21
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 772,84

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

